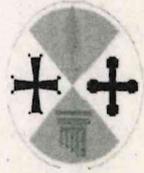




SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

109/24

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 708 DEL 07 NOV. 2024

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria, n. 57 del 17.5.2022, n. 4 del 5.1.2023, n. 193 del 10.07.2023 e D.C.A. n. 25 del 19/01/2024.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di facciate degli Ospedali Riuniti del G.O.M. di Reggio Calabria.
CIG: 9748251F32. – Approvazione perizia di variante n. 1.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Suraci)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Edilizia Sanitaria
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione da cui scaturisce un costo complessivo di € 69.086,24, a integrazione della somma prenotata con la determina della UOC P.E.G.L. n. 693 del 26/07/2023, rientra al conto n. 5.03.01.01.01 e sarà prenotata con successivo provvedimento amministrativo, sul bilancio economico preventivo di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.
(Dr. Salvatore Maria Costarella)



IL DIRETTORE DELL'U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 181 del 15/03/2023 del Commissario Straordinario, si è proceduto all'approvazione del progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria di facciate degli Ospedali Riuniti del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" di Reggio Calabria - CIG 9748251F32, per un importo complessivo pari ad € 445.000,00, di cui € 341.552,92 per lavori e costi della sicurezza ed € 103.447,08 per somme a disposizione;
- con la medesima delibera n. 181 del 15/03/2023 è stato nominato il Geom. Massimo Suraci quale Responsabile Unico del Procedimento ed il Geom. Demetrio Riso quale Direttore dei Lavori e CSE;
- con Determina n. 693 del 26/07/2023 della UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica sono stati affidati alla ditta Portafortuna Filippo i lavori di cui sopra per un importo pari ad € 234.541,92 oltre oneri di sicurezza ed IVA;
- i lavori di che trattasi sono stati consegnati in via definitiva, alla ditta Portafortuna Filippo, con verbale del 3/11/2023 per una durata contrattuale di 150 gg naturali e consecutivi, con ultimazione presunta per il 1 aprile 2024;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 210 del 4/4/2024 è stata concessa una proroga di giorni 35 sui tempi di conclusione dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- la Determina n. 693 del 26/07/2023 della UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica ha approvato un Quadro Economico che, per mero errore, non teneva conto delle economie derivanti dal ribasso del 21,128% dell'offerta economica, che ammontano ad € 72.163,30;
- la somma di € 375.913,76 impegnata con la suddetta determina n. 693 del 26/07/2023, deve essere incrementata di € 69.086,24, al fine di garantire la copertura dell'intero importo del quadro economico dell'intervento;

PRESO ATTO CHE:

- in corso d'opera, il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di apportare delle modifiche ai lavori di progetto, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'opera, oltre alle nuove esigenze manifestate dalla Stazione Appaltante ed ha proposto la redazione di una Perizia di Variante che è stata condivisa dal RUP;
- le suddette variazioni dei lavori previsti possono ritenersi rientranti nella fattispecie prevista dall'art 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- con verbale del 30/04/2024 i lavori di che trattasi sono stati sospesi nelle more della redazione ed approvazione della perizia di variante;

VISTI:

- gli elaborati progettuali della perizia di variante n. 1 redatti dalla Direzione Lavori e condivisi dal R.U.P.;

VERIFICATO CHE:

- si rende necessario apportare all'opera oggetto dell'appalto le modifiche e le integrazioni previste dalla citata Perizia di variante n. 1, meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla medesima;
- tali modifiche sono necessarie per garantire una maggiore sicurezza, durabilità e funzionalità dell'opera e la Perizia di Variante n. 1 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in conformità alle normative di settore, corredata da tutti gli elaborati idonei a definire con esattezza le quantità delle opere variate da eseguire al fine di consentire l'immediata cantierabilità dell'opera;
- la Perizia di Variante prevede, rispetto agli importi di contratto, un incremento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso di gara, del 17,19%, pari ad € 40.313,82 ed un incremento dei costi della sicurezza pari ad € 45.699,86, oltre € 8.601,37 per IVA al 10%, coperto finanziariamente, utilizzando i fondi di accantonamento e la voce imprevisti;
- la variazione percentuale dell'importo per lavori e sicurezza, rispetto all'importo di contratto, è pari al 30,86%;
- per effetto dei maggiori importi per lavori e sicurezza di cui sopra, vi è altresì un incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 del d.lgs 50/2016), pari ad Euro 463,70;
- per le variazioni apportate alle previsioni originarie è stato necessario formulare ulteriori 32 Nuovi Prezzi tutti desunti dal prezzario vigente all'atto di aggiudicazione, per i quali è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi tra la ditta appaltatrice e la Direzione Lavori;
- per le varianti e le maggiori lavorazioni previste è stato stimato, altresì, un incremento dei tempi contrattuali di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi rispetto ai tempi di contratto;
- i maggiori costi derivanti dalla suddetta Perizia di variante n. 1 sono meglio evidenziati nel seguente quadro economico di raffronto:



Voce	Descrizione	Q.E. di progetto (delibera 181/2023)	Q.E. di aggiudicazione rimodulato	Q.E. Perizia di Variante n. 1 col ribasso sui lavori del 21,128%	Variazioni
A	LAVORI				
a1	Importo lavori	297 370,32 €	234 541,92 €	274 855,74 €	40 313,82 €
a2	Oneri sicurezza	44 182,60 €	44 182,60 €	89 882,46 €	45 699,86 €
A3	Somma voce A	341 552,92 €	278 724,52 €	364 738,20 €	86 013,68 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	Oneri IVA su lavori e sicurezza (10% di A5)	34 155,29 €	27 872,45 €	36 473,82 €	8 601,37 €
b2	imprevisti	28 900,16 €	25 848,10 €	2 932,65 €	-22 915,45 €
b3	accantonamento di cui agli artt. 205 e 208 D.Lgs. 50/2016	12 500,84 €	12 500,84 €	12 500,84 €	0,00 €
b4	accantonamento di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2016	20 834,73 €	20 809,73 €	20 809,73 €	0,00 €
b5	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/20216	6 831,06 €	6 831,06 €	7 294,76 €	463,70 €
b6	Contributo ANAC L. 266/2005	225,00 €	250,00 €	250,00 €	0,00 €
b7	Fondo di accantonamento (ribasso d'asta 21,128%)		72 163,30 €	0,00 €	-72 163,30 €
B8	Somma voce B	103 447,08 €	166 275,48 €	80 261,80 €	-86 013,68 €
	TOTALE GENERALE (A3 + B8)	445 000,00 €	445 000,00 €	445 000,00 €	0,00 €

- che la Perizia di variante e suppletiva in parola è corredata dallo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

RITENUTO PERTANTO:

- ai sensi dall'art 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, di poter approvare la Perizia di variante n. 1;
- di poter approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice;
- di poter approvare la rimodulazione del nuovo quadro economico dell'intervento, per come di seguito riportato:

Lavori di manutenzione straordinaria di facciate degli Ospedali Riuniti del G.O.M. di Reggio		
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Voce	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
a1	Importo lavori (ribassato del 21,128%)	€ 274 855,74
a2	Oneri sicurezza	€ 89 882,46
A3	Somma voce A	€ 364 738,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Oneri IVA su lavori e sicurezza (10% di A5)	€ 36 473,82
b2	imprevisti	€ 2 932,65
b3	accantonamento di cui agli artt. 205 e 208 D.Lgs. 50/2016	€ 12 500,84
b4	accantonamento di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2017	€ 20 809,73
b5	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/20216	€ 7 294,76
b6	Contributo ANAC L. 266/2005	€ 250,00
b7	Fondo di accantonamento (ribasso d'asta)	€ 0,00
B8	Somma voce B	€ 80 261,80
	TOTALE GENERALE (A3 + B8)	€ 445 000,00

PRECISATO CHE:

- gli elaborati di perizia sono custoditi presso la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO

- del parere favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento all'approvazione della perizia di variante espresso con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito della istruttoria espletata e riassunta in narrativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;



Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. Approvare, ai sensi dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante n. 1 per i "Lavori di manutenzione straordinaria di facciate degli Ospedali Riuniti del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" di Reggio Calabria", per un importo complessivo dei lavori pari ad € 274.855,74 oltre oneri per la sicurezza e IVA.
2. Integrare la somma di € 69.086,24, al fine di garantire la copertura dell'intero importo del quadro economico dell'intervento, ad incremento della somma di € 375.913,76 impegnata con la determina n. 693 del 26/07/2023 che rientra al conto n. 5.03.01.01.01 e sarà prenotata con successivo provvedimento amministrativo, sul bilancio economico preventivo di competenza ;
3. Approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice.
4. Approvare la modifica del quadro economico dell'intervento scaturente dalla perizia di variante la cui articolazione è la seguente:

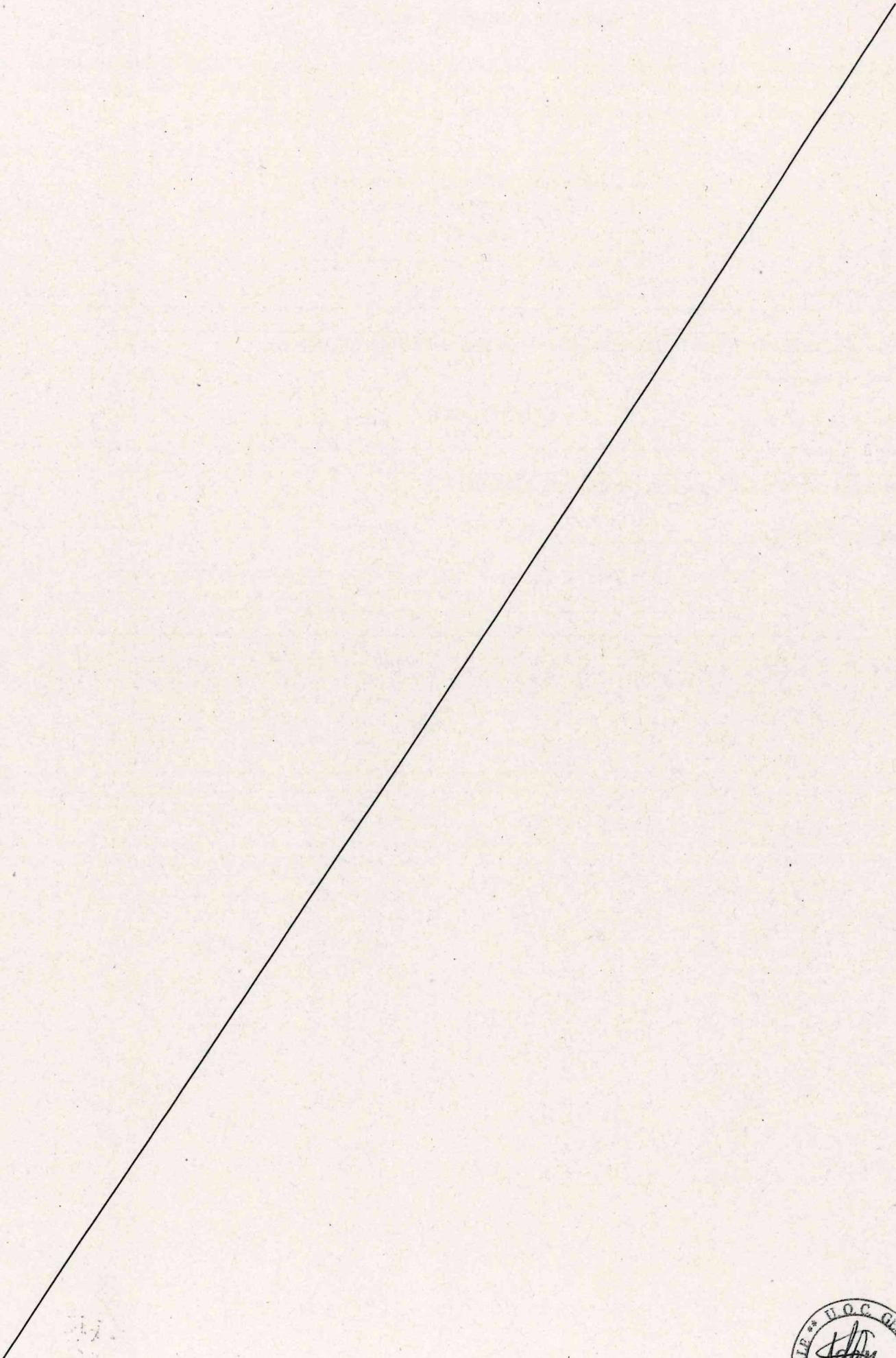
Lavori di manutenzione straordinaria di facciate degli Ospedali Riuniti del G.O.M. di Reggio		
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Voce	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
a1	Importo lavori (ribassato del 21,128%)	€ 274 855,74
a2	Oneri sicurezza	€ 89 882,46
A3	Somma voce A	€ 364 738,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Oneri IVA su lavori e sicurezza (10% di A5)	€ 36 473,82
b2	imprevisti	€ 2 932,65
b3	accantonamento di cui agli artt. 205 e 208 D.Lgs. 50/2016	€ 12 500,84
b4	accantonamento di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2017	€ 20 809,73
b5	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/20216	€ 7 294,76
b6	Contributo ANAC L. 266/2005	€ 250,00
b7	Fondo di accantonamento (ribasso d'asta)	€ 0,00
B8	Somma voce B	€ 80 261,80
	TOTALE GENERALE (A3 + B8)	€ 445 000,00

5. Autorizzare il Direttore dei Lavori ad emettere formale Ordine di Servizio all'impresa esecutrice per l'esecuzione dei lavori di perizia, con l'applicazione di n. 32 (trentadue) nuovi prezzi e la concessione di un tempo aggiuntivo pari a 90 (novanta) giorni che decorrerà dalla data di emissione, da parte della D.L., dell'Ordine di esecuzione dei lavori.
6. Trasmettere il presente atto, per i seguiti di competenza, alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Gianluigi Scaffidi

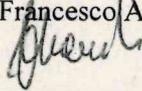




RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 226 del 08 NOV. 2024 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 08 NOV. 2024

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)



Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Welfare della Regione Calabria
il _____

Prot. n. _____ ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, li _____

